



**TABELLA 4.1 - TABELLA RASSUNTIVA COMPARTO "A"**

SUPERFICIE TOTALE	(dimensione tabella 1)	4927,77 m²
INDICE DI EDIFICABILITÀ TERRESTRIALE		0,60 m²/m²
VOLUME EDIFICABILE	4927,77 m² x 0,50 m³/m² =	2143,89 m³
VOLUME EDIFICABILE CON AMPIAMENTO	2143,89 m³ + 298,24 =	2722,13 m³
SEDE STRADALE		462,62 m²
SUPERFICIE EDIFICABILE	A1 + A2 + A3 + A4 + A5	3465,53 m²
INDICE DI EDIFICABILITÀ	2722,13 m³ / 3465,53 m² =	0,7828 m³/m²
CESOREE DELLE AREE	superficie minima	77,18 m²
-S1 (area per attrezzature di interesse comune)		34,30 m²
-S2 (area per spazi pubblici attrezzati)		14,34 m²
-S3 (area per parcheggi pubblici)		4,88 m²
-S4 (area per parcheggi pubblici)		0,00 m²

**TABELLA 4.2 - TABELLA RASSUNTIVA COMPARTO "B"**

SUPERFICIE TOTALE	(dimensione tabella 1)	6380,00 m²
INDICE DI EDIFICABILITÀ TERRESTRIALE		0,20 m²/m²
VOLUME EDIFICABILE	6380,00 m² x 0,20 m³/m² =	1276,00 m³
VOLUME EDIFICABILE CON AMPIAMENTO	1276,00 m³ + 208,76 m³ =	2084,76 m³
SEDE STRADALE		1108,94 m²
SUPERFICIE EDIFICABILE	B1 + B2 + B3 + B4 + B5 + B6 + B7 + B8	5290,00 m²
INDICE DI EDIFICABILITÀ	2084,76 m³ / 5290,00 m² =	0,3941 m³/m²
CESOREE DELLE AREE	superficie minima	62,73 m²
-S1 (area per attrezzature di interesse comune)		26,79 m²
-S2 (area per spazi pubblici attrezzati)		14,65 m²
-S3 (area per parcheggi pubblici)		4,67 m²
-S4 (area per parcheggi pubblici)		0,00 m²

**TABELLA 4.3 - TABELLA RASSUNTIVA COMPARTO "C"**

SUPERFICIE TOTALE	(dimensione tabella 1)	5463,77 m²
INDICE DI EDIFICABILITÀ TERRESTRIALE		0,40 m²/m²
VOLUME EDIFICABILE	5463,77 m² x 0,20 m³/m² =	2731,89 m³
VOLUME EDIFICABILE CON AMPIAMENTO	2731,89 m³ + 270,00 m³ =	3001,89 m³
SEDE STRADALE		779,52 m²
SUPERFICIE EDIFICABILE	C1 + C2 + C3 + C4 + C5 + C6 + C7	4714,25 m²
INDICE DI EDIFICABILITÀ	3001,89 m³ / 4714,25 m² =	0,6368 m³/m²
CESOREE DELLE AREE	superficie minima	49,00 m²
-S1 (area per attrezzature di interesse comune)		41,95 m²
-S2 (area per spazi pubblici attrezzati)		19,77 m²
-S3 (area per parcheggi pubblici)		11,17 m²
-S4 (area per parcheggi pubblici)		0,00 m²

**TABELLA 4.4 - TABELLA RASSUNTIVA COMPARTO "D"**

SUPERFICIE TOTALE	(dimensione tabella 1)	5976,70 m²
INDICE DI EDIFICABILITÀ TERRESTRIALE		0,20 m²/m²
VOLUME EDIFICABILE	5976,70 m² x 0,50 m³/m² =	2988,35 m³
SEDE STRADALE		433,31 m²
SUPERFICIE EDIFICABILE	D1 + D2 + D3 + D4 + D5 + D6 + D7	4333,39 m²
CESOREE DELLE AREE	superficie minima	43,03 m²
-S1 (area per attrezzature di interesse comune)		39,19 m²
-S2 (area per spazi pubblici attrezzati)		17,82 m²
-S3 (area per parcheggi pubblici)		86,63 m²
-S4 (area per parcheggi pubblici)		23,98 m²

**TABELLA 4.5 - TABELLA RASSUNTIVA COMPARTO "E"**

SUPERFICIE TOTALE	(dimensione tabella 1)	1162,27 m²
INDICE DI EDIFICABILITÀ TERRESTRIALE		0,20 m³/m²
VOLUME EDIFICABILE	1162,27 m² x 0,50 m³/m² =	581,14 m³
SEDE STRADALE		224,82 m²
SUPERFICIE EDIFICABILE	E1 + E2	937,45 m²
INDICE DI EDIFICABILITÀ	581,14 m³ / 937,45 m² =	0,6199 m³/m²

**TABELLA 4.6 - VERIFICA AREE IN GESSIONE**

PREMURITA' AREE	6014,47 m² x 0,50 m³/m² =	3007,24 m³
VOLUME EDIFICABILE		1171,27 m³
QUOTA STRADALE ESISTENTE		30,77 m³
AREA IN GESSIONE	D1 + D4	1407,79 m²
SUPERFICIE EDIFICABILE		4571,97 m²
INDICE DI EDIFICABILITÀ	1062,4 m³ / 1407,79 m² =	0,7545 m³/m²
PREMURITA' AREE	7024,4 m² x 0,50 m³/m² =	3512,20 m³
VOLUME EDIFICABILE		91,26 m³
QUOTA STRADALE ESISTENTE		9,08 m³
AREA IN GESSIONE	D5	1103,00 m²
SUPERFICIE EDIFICABILE		4568,80 m²
INDICE DI EDIFICABILITÀ	4662,4 m³ / 4568,80 m² =	1,0205 m³/m²

**TABELLA 5.1 - TABELLA RASSUNTIVA INDICI DEL PIANO COMPARTO "A"**

Comparto di riferimento	Indirizzo	Lotto	Area Edificabile (A1)	Indice di Edificabilità (I1)	Indice di Edificabilità (I2)	Volume Edificabile (V1)	Volume Edificabile (V2)
"A"	1	A1	6418 m²	1/2	0,7828 m³/m²	452,97 m³	0,00 m³
"A"	1	A2	6024 m²	1/2	0,7828 m³/m²	456,45 m³	0,00 m³
"A"	1	A3	6382 m²	1/2	0,7828 m³/m²	451,30 m³	0,00 m³
"A"	1	A4	6462 m²	1/2	0,7828 m³/m²	452,15 m³	0,00 m³
"A"	1	A5	1081 m²	1/2	0,7828 m³/m²	762,77 m³	0,00 m³

**TABELLA 5.2 - TABELLA RASSUNTIVA INDICI DEL PIANO COMPARTO "B"**

Comparto di riferimento	Indirizzo	Lotto	Area Edificabile (A1)	Indice di Edificabilità (I1)	Indice di Edificabilità (I2)	Volume Edificabile (V1)	Volume Edificabile (V2)
"B"	2	B1	6977 m²	1/2	0,20 m³/m²	359,28 m³	0,00 m³
"B"	2	B2	6061 m²	1/2	0,20 m³/m²	303,05 m³	0,00 m³
"B"	2	B3	5889 m²	1/2	0,20 m³/m²	292,49 m³	0,00 m³
"B"	2	B4	5889 m²	1/2	0,20 m³/m²	292,49 m³	0,00 m³
"B"	2	B5	5918 m²	1/2	0,20 m³/m²	295,90 m³	0,00 m³
"B"	2	B6	5918 m²	1/2	0,20 m³/m²	295,90 m³	0,00 m³
"B"	2	B7	7962 m²	1/2	0,20 m³/m²	398,10 m³	0,00 m³
"B"	2	B8	7962 m²	1/2	0,20 m³/m²	398,10 m³	0,00 m³

**TABELLA 5.3 - TABELLA RASSUNTIVA INDICI DEL PIANO COMPARTO "C"**

Comparto di riferimento	Indirizzo	Lotto	Area Edificabile (A1)	Indice di Edificabilità (I1)	Indice di Edificabilità (I2)	Volume Edificabile (V1)	Volume Edificabile (V2)
"C"	3	C1	5365 m²	1/2	0,6368 m³/m²	339,77 m³	0,00 m³
"C"	3	C2	5365 m²	1/2	0,6368 m³/m²	339,77 m³	0,00 m³
"C"	3	C3	5365 m²	1/2	0,6368 m³/m²	339,77 m³	0,00 m³
"C"	3	C4	5365 m²	1/2	0,6368 m³/m²	339,77 m³	0,00 m³
"C"	3	C5	5365 m²	1/2	0,6368 m³/m²	339,77 m³	0,00 m³
"C"	3	C6	1221,17 m²	1/2	0,6368 m³/m²	77,71 m³	0,00 m³
"C"	3	C7	1705,00 m²	1/2	0,6368 m³/m²	108,29 m³	0,00 m³

**TABELLA 5.4 - TABELLA RASSUNTIVA INDICI DEL PIANO COMPARTO "D"**

Comparto di riferimento	Indirizzo	Lotto	Area Edificabile (A1)	Indice di Edificabilità (I1)	Indice di Edificabilità (I2)	Volume Edificabile (V1)	Volume Edificabile (V2)
"D"	4	D1	4818 m²	1/2	0,6199 m³/m²	297,87 m³	447,54 m³
"D"	4	D2	4818 m²	1/2	0,6199 m³/m²	297,87 m³	447,54 m³
"D"	4	D3	7074 m²	1/2	0,5719 m³/m²	403,56 m³	0,00 m³
"D"	4	D4	7074 m²	1/2	0,5719 m³/m²	403,56 m³	0,00 m³
"D"	4	D5	8388 m²	1/2	0,6199 m³/m²	515,87 m³	468,16 m³
"D"	4	D6	8388 m²	1/2	0,6199 m³/m²	515,87 m³	468,16 m³
"D"	4	D7	4249 m²	1/2	0,7181 m³/m²	303,77 m³	220,00 m³
"D"	4	D7	2624 m²	1/2	0,7181 m³/m²	188,21 m³	0,00 m³

**TABELLA 7 - CESSIONE STRADA PUBBLICA**

Figura	b	b1	b2	h	b x h1	S = (b1 + b2) x h1 / 2	Seg. reale in gestione
S1	1200	1450	1010		(1200 + 1450) x 1010 / 2 =	13343 m²	13343 m² > 13119 m²
S2	601	615	1010		(601 + 615) x 1010 / 2 =	6159 m²	6159 m² > 5831 m²
S3	2600		1010	2600 x (1010) =	262600 m²	262600 m² > 26224 m²	
S4	4000		2100	4000 x 2100 =	84000 m²	84000 m² > 7228 m²	

**COMUNE DI ORISTANO**  
provincia di Oristano

**ISTRUZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DENOMINATO BORGO VERDE, AREE ORISTANO NORD-OVEST - VIALE REPUBBLICA - ORISTANO**

**TAVOLA 10B**

28/02/2023